



n. 184/2019 r.g. fall..

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE V – COLLEGIO FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

- letto il ricorso che precede;
- letti gli atti della procedura;
- ritenuto opportuno procedere alla vendita con incanto e di disporre la relativa modalità mediante la vendita all'incanto;
- visti gli artt. 104 ter, 105 e 107 L.F. e 576 e seguenti del c.p.c.;

DISPONE

la vendita senza incanto, per il giorno

**22 (ventidue) del mese di dicembre dell'anno 2020 ad
ore 13.00.=**

da aversi luogo dinanzi a sé nel suo ufficio presso il Tribunale di Firenze, dell'azienda commerciale "D.I. Trasatti Andrea", esercente attività di vendita di articoli per fumatori e pastigliaggio

LOTTO UNICO:

AZIENDA "D.I. TRASATTI ANDREA"

***ESERCENTE VENDITA DI ARTICOLI PER FUMATORI E
PASTIGLIAGGIO – SITA IN FIRENZE, VIA SENESE N. 169.***





Si da atti che l'azienda oggetto della presente vendita è ubicata nei locali ove ha anche sede la **rivendita ordinaria di generi di monopolio n. 184 in Firenze con annessa ricevitoria lotto n. 12 in Firenze.**

Si precisa che, nel rispetto della vigente normativa in materia di organizzazione dei servizi di distribuzione e vendita dei generi di monopolio (legge 22/12/1957 n. 1293 e regolamento di attuazione DPR 14/10/1958 n. 1074, legge n. 85/1990), la precitata rivendita e annessa ricevitoria non possono costituire oggetto di compravendita, pur essendo ubicate nel medesimo locale dell'azienda oggetto di cessione.

L'Agenza delle Dogane e dei Monopoli, quando si verifichi cessione dell'azienda ubicata nello stesso locale della rivendita può consentire che il rivenditore rinunci alla gestione e il cessionario consegua alle condizioni in vigore l'assegnazione della rivendita a trattativa privata (art. 31 della Legge 22/12/1957 n. 1293 e successive modificazioni e integrazioni)

Si informa, altresì, che per poter richiedere l'applicazione dell'art. 31 della L.1293/1957 l'acquisto dell'azienda ubicata nello stesso locale sede della rivendita ordinaria e della ricevitoria lotto deve essere effettuata da persona fisica, inoltre il cessionario:

- non deve trovarsi nei casi di esclusione o incompatibilità previsti dall'art. 6 e 7 della precitata legge n. 1293/1957;
- a suo carico non devono sussistere procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'art. 67 del D. Lgs.





06/09/2011 n. 159 e successive modificazioni (normativa antimafia);

- non deve aver rinunciato alla gestione di una rivendita o di una ricevitoria del lotto in tutto il territorio della Repubblica negli ultimi cinque anni;
- non deve essere sottoposto a procedura fallimentare;
- deve dimostrare di avere la disponibilità dei locali secondo un atto avente data certa;
- dovrà corrispondere all’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, ai sensi dell’art. 12 della legge n. 25/1986 e successive modifiche ed integrazioni, una somma “una tantum” pari a:
 - a. per la rivendita tabacchi: 50% del reddito lordo prodotto nell’anno precedente la stipula del contratto d’appalto, ovvero del reddito lordo prodotto dell’ultimo anno di intero funzionamento. Il pagamento dovrà essere corrisposto solo nel caso in cui il suddetto reddito risulti superiore a € 5.164,57.
 - b. per la ricevitoria lotto: 50% del reddito lordo prodotto nell’anno precedente la stipula del contratto d’appalto, ovvero del reddito lordo prodotto dell’ultimo anno di intero funzionamento. Il pagamento dovrà essere corrisposto in ogni caso, a prescindere dal reddito prodotto;
- dovrà produrre i documenti comprovanti la costituzione delle polizze fideiussorie a garanzia degli obblighi contrattuali





qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto in sede di valutazione dei beni.

2. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri.

3. L'azienda è attualmente chiusa.

4. L'azienda non ha dipendenti, in quanto i dipendenti sono stati licenziati a seguito dell'intervenuta sentenza di fallimento.

5. Per le giacenze di magazzino (lotto n° 1 dell'inventario chiuso il 26 maggio 2020) l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione dell'azienda, l'ulteriore somma di € 4.668,60 (quattromilaseicentossessantotto/60) oltre imposte ove di legge.

6. Prima della consegna dell'attività, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione con i titolari del locale ove è ubicata l'attività, nonché al subentro o alla stipula di nuovi contratti di somministrazione delle utenze

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare alla vendita dovranno depositare presso la **Cancelleria del Tribunale di Firenze – Sezione Fallimentare** – entro le ore 12.00 del giorno **21 dicembre 2020**, l'**offerta di acquisto in bollo in busta chiusa**, all'esterno della quale





saranno annotati a cura del Cancelliere, il nome di chi materialmente provvede al deposito, gli estremi della procedura e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta deve contenere:

1. Manifestazione incondizionata ed irrevocabile di volontà all'acquisto dell'azienda in lotto unico nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento a ciascuno dei suoi componenti.
2. Indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, in cifre e in lettere, non inferiore a quello base.
3. Il termine per il versamento del saldo prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 45 giorni: l'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.
4. Estremi dell'offerente con copia del documento di identità, del codice fiscale e VISURA DEI CARICHI PENDENTI dell'offerente.
5. Autocertificazione dei requisiti necessari per l'applicazione dell'art. 31 Legge 22/12/1957 n.1293.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà essere effettuata personalmente.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un **assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Giglio Nero S.n.c."** recante un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di





cauzione (e da valere altresì quale acconto in caso di effettiva aggiudicazione del lotto). La cauzione sarà restituita all'offerente non aggiudicatario dopo la chiusura del verbale di gara.

Le buste tempestivamente depositate verranno aperte il giorno **22 dicembre 2020 ore 13.30** dinanzi al Giudice Delegato Dott. Cristian Soscia presso il Tribunale di Firenze – Sezione Fallimentare – Scala B Piano 4.

Le offerte che non si presenteranno con i requisiti indicati nel presente avviso saranno dichiarate inefficaci ed escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione. In caso di presentazione di unica offerta efficace, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'offerente, mentre in caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, con rilanci minimi di € 3.000,00. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza rilanci, l'azienda verrà provvisoriamente aggiudicata al miglior offerente.

Entro il termine di 45 giorni dalla aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo (azienda e magazzino), dedotta la cauzione come sopra versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Giglio Nero S.n.c." o a mezzo bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal Curatore Fallimentare Dott. Sandro Carobbi, con data e valuta entro la medesima scadenza. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita, a titolo di





penale, della intera cauzione, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo fallimentare.

Il curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo raggiunto durante la gara.

Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

L'atto di vendita verrà stipulato presso il Notaio dott.ssa Paola Cudia del Distretto Notarile di Firenze, Pistoia e Prato ad avvenuto integrale incasso del prezzo, che potrà avvenire anche prima del termine di scadenza di cui sopra.

L'imposta di registro e le imposte, tasse e competenze dovute al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali di aggiudicazione, nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

PUBBLICITA'

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata entro un termine non inferiore ai 45 giorni precedenti alla data di apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto, sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché sul sito www.astegiudiarie.it e www.cedesitabaccheria.it con sostenimento delle relative spese di pubblicità.





Firenze, li 15 ottobre 2020

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Cristian Soscia

